

casas • oficinas • terrenos • edificios • comercios

PLUS Valía

EL ECONOMISTA



Interlomas
sigue su
ritmo

Nuevas tendencias en baños y cocinas

Página 12

Vamos más allá del reto, satisfaciendo las necesidades de
nuestros clientes con más de...

100 UN SIGLO DE SERVICIO
1906 | 2006

Las tendencias de crecimiento habitacional en la ciudad de México han situado a la zona de Interlomas como una zona de alto crecimiento para el mercado de vivienda residencial y residencial plus, ya que cuenta con el mejor prestigio del mercado dentro de los segmentos habitacionales de más valor en la ciudad de México.

Una de las razones más importantes para vivir en esta zona es su ubicación, esto debido a que es en donde existe una mayor cantidad de reservas territoriales habilitadas para albergar el crecimiento residencial, asimismo, la infraestructura, equipamiento y entorno de la zona han incorporado elementos elegidos por las familias que buscan una vivienda como las que se exhiben en esta edición de Plusvalía.

SANDRA GALICIA CORNEJO



ATRIO

Un desarrollo integral

Se localiza en *boulevard* Magnocentro en Huixquilucan, con una superficie total de 61,327 metros cuadrados.

El conjunto de seis torres con 278 suites que van de 96 a 180 metros cuadrados con dos sótanos para estacionamiento se sitúa en Interlomas con una ubicación privilegiada, pues tiene importantes vías de comunicación cerca.

Tiene amplias áreas comunes y servicios de lujo, tales como acceso único contratado, circuito cerrado, *bussiness center*, salón de eventos, salón de niños, sala de proyecciones, salón de juegos, alberca, jacuzzi, sauna, gimnasio con vestidores,

5,000 metros cuadrados de áreas verdes y recreativas, así como dos elevadores por torre para 13 pasajeros.

Atrio Interlomas ofrece cómodas *suites* en condominio totalmente acabadas y con bellas vistas al atrio y a sus jardines interiores.

Cabe mencionar que se dotará de 43 lugares de estacionamiento disponibles para visitas.

Con todas estas características, Atrio Interlomas es uno de los desarrollos que ofrece exclusividad y un gran nivel de vida.

Una firma con historia

“Para nosotros la arquitectura es un todo en el cual convergen una variedad de ideas, de la cual surge la inspiración para nuestro trabajo”, Migdal Arquitectos.

SANDRA GALICIA CORNEJO

Migdal Arquitectos es una firma con gran experiencia, lo cual le ha dado la oportunidad de conocer las necesidades del mercado inmobiliario a través del tiempo.

En Migdal Arquitectos han realizado más de 140 proyectos de mediana y gran escala hasta la fecha, en los cuales han abordado varias tipologías de proyectos y obras de arquitectura, entre ellos, conjuntos residenciales, diseño de interiores, desarrollos de vivienda de interés social e interés medio, terminales de auto-transporte, parques industriales, centros educativos, edificios corporativos y edificios públicos, entre otros.

Muestra del gran respaldo con el que cuenta la firma, está encabezada por tres arquitectos de gran experiencia, Jaime Varón, Abraham Metta y Alex Metta.

Con respecto a ello, Abraham Metta comentó: “Somos una empresa multidisciplinaria en el ámbito de la arquitectura”.

“Siempre hemos afirmado que no pertenecemos a ningún estilo arquitectónico, sino que desarrollamos de una manera pragmática arquitectura construable que sea viable en todos los aspectos que el proyecto requiera, desde lo económico hasta lo estético,



Auditorio Gota de Plata. Foto Werner Huthmacher.

y que siempre mantenga un lenguaje agradable a la vista y contemporáneo”, afirmó.

Una firma con gran experiencia

En cuanto a la creación del despacho, Abraham Metta dijo: “Surge en 1989 de la asociación de Jaime Varón y un servidor, Abraham Metta, al cual se une después Alex Metta, agregándole mayor experiencia. Así, el despacho surge como cualquier despacho de compañeros que se reúnen para empezar a trabajar”.

“Creo que nuestro éxito se ha debido a nuestra filosofía de trabajo, la cual se basa en trabajar mucho, porque tenemos un nivel ético muy importante y porque tenemos el apoyo de GIM desarrollos, empresa a la cual le hemos

desarrollado más de 200 proyectos y creemos no haberlos defraudado”, expresó.

“Creo que más que innovación, nuestro trabajo es una fusión de muchas disciplinas que hemos logrado conjuntar en las mismas personas; para nosotros, el arquitecto diseñador debe tener un poco de ingeniero, constructor y comercializador e incluso de usuario, y hemos integrado esas disciplinas en nuestro personal y ellos lo han entendido muy bien, y eso da mucho nivel de desarrollo.

“Actualmente estamos trabajando en seis proyectos residenciales importantes, seis comerciales y dos de oficinas entre otros”.

Desarrollo en Interlomas

“Nosotros, como Migdal Arquitectos no tenemos una



Alto corporativo Las Flores. Foto Paul Czifrom.

f fuente de inspiración, sino que iniciamos con la solución pragmática del programa solicitado por el cliente y la arquitectura es finalmente un resultado del mismo.

“Con el conjunto Atrio Interlomas, el desarrollador nos pidió que participáramos.

Sus características fueron innovar contra una zona ya muy competida, y que además tiene una oferta importante de desarrollos habitacionales similares al nuestro.

Por ello decidimos innovar y tratar de ofrecer en el proyecto mejores condiciones que la competencia y que eso se reflejara en el lenguaje arquitectónico”, finalizó



Torre Panorama Santa Fe. Foto Werner Huthmacher.

CONOCE NUESTROS DESARROLLOS:

CUERNAVACA, MOR.: PASEOS de XOCHITEPEC y PASEOS de AYALA II
ESTADO DE MÉXICO: BOSQUE TULTEPEC y PASEOS de CHALCO
QUERÉTARO, QRO.: PASEOS de SAN MIGUEL
EN EL D.F.: RESIDENCIAL TREBOL 3

INFORMES

TELEMARKETING: 5281 8080, LADA SIN COSTO: 01 800 74 64 27 37

**Hogares
Unión**
www.hogaresunion.com



SIF

