

Hipoteca Elite Banorte

Ventajas únicas
para quienes
buscan hogares
exclusivos.



- Tasa fija de
10.35%*
- Pago fijo de
\$9.98
por cada mil
de préstamo*

Hipoteca Accesible Banorte

Para que
compres la casa
que realmente
quieres.



- Tasa fija de
10.41%**
- Pago inicial de
\$8.80
por cada mil**
de préstamo**

*Caj promedio 12.7% de IVA. Pago máximo a 25 años. **Caj promedio 13.2% de IVA. El pago mensual incrementa 1.17% en su día calculado a 25 años. Para fines informativos y de comparación exclusivamente. Cálculo al 1 de julio de 2011. Consulta términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación aplicables de www.banorte.com

BANORTE

Son espacios diseñados para el contexto urbano de la capital del país

Nuevo concepto arquitectónico en las calles del DF

En los últimos años, distintos desarrollos de bienes raíces de excepcional importancia y magnitud se han dado sobre Paseo de la Reforma, en la Ciudad de México. Una de estas novedades es el Plaza Residences, un edificio emblemático.

En esta avenida encontramos un nuevo inmueble que está flanqueado por dos hitos culturales que forman parte del pasado histórico de la zona: el Monumento a Colón y el Monumento a la Revolución.

Los arquitectos Jaime Varon, Abraham Meita y Alex Meita pensaron hacer un concepto adecuado al contexto urbano de la ciudad, por eso deciden construir el edificio con fachada de vidrio interior en forma de un boomarang que favorece a todos sus espacios interiores.

La torre de los departamentos está dividida en dos zonas, ambas con acceso independiente. Cada una está diseñada sobre la base de la posición que ocupa la torre de acuerdo a su orientación. El edificio cuenta con apartamentos y suites de entre 60 y 170 metros cuadrados, cuatro plazas de aparcamiento del sótano, zonas comunes de los apartamentos y una planta baja comercial.

El arte se integra en el proyecto Plaza Residences por medio de un mural levantado, plaza o "písal" que, además de ser una plaza común, también sirve como una transición hacia el exterior, favoreciendo aún más el contacto visual hacia la gran avenida.

El edificio alberga un centro de negocios, gimnasio, sala de proyecciones, piscina con una vista panorámi-



Plaza Residences

ca de la Reforma, un club infantil, salón social, salón de eventos, estacionamiento común al aire libre, la plaza y la tecnología.

Arquitectura sustentable
Residences Plaza es un edificio sustentable que tiene una fachada con los montantes del aluminio que controlan el efecto del sol. También tiene tanque de agua, una reserva para extinción de incendios, bocas de riego, se escapa a presión contra incendios y accesos controlados con puertas contra incendios de rápida liberación.

El cuarto de bombas es común para el tanque de agua potable y tanque de agua de

lluvia. Diez tanques de agua en la zona del techo. Planta de tratamiento anaerobio. Una subestación eléctrica, planta de emergencia, sistemas de ahorro de energía con sensores y control temporizador de luz eléctrica en los sótanos de estacionamiento, los pasillos de la torre de apartamentos y zonas comunes.

Cinco tanques de gas, un sistema de detección de monóxido de carbono en los estacionamientos, una ventilación de aire y sistema de inyección de aire en los sótanos de estacionamiento, de ventilación en la cocina común, la ventilación en el área de la piscina y la ventilación en las cocinas, baños y servicios públicos y habitaciones de los apartamentos. Enfriadores de aire evaporativos están instalados para el servicio de las zonas comunes. Seis ascensores y montacargas en sótanos.

Plaza Residences se convierte en un objeto escultórico que actúa como un escaparate que define el Monumento a Colón en uno de los rincones más agradable a la vista de la Avenida Reforma. ■



La alberca

LOS SERVICIOS

Más información:
architypesource.com