

# ENLACE

ESPACIOS PARA LA INDUSTRIA

ARQUITECTURA & DISEÑO



ORGANISMO OFICIAL



CAM - SAM

ANO 13 N.º 6 - JUNIO, 2013, N.º C. 85, P. C. \$ 37,00





## PARQUE INDUSTRIAL CEDROS Y CEDROS ORIENTE

**Destino** Parque industrial para industrias AAA

**Proyecto Arquitectónico** Jaime Varón Shirino, Abraham Metta Cohen, Alex Metta Cohen

**Ubicación** Cedros Business Park; Tepetzotlán, autopista México Querétaro Cedros Oriente Business Park; Carretera México-Puebla

**Fecha de Realización** 1999 - 2002

**Superficie de Construcción** Cedros Business Park: 10.57 ha Cedros Oriente Business Park: construido: 2ha, por construir: 4.4ha

**Fotografía** Werner Huthmacher y Paul Czitrom 4

1.2.3 - Parque Industrial Cedros

Dada su ubicación estratégica sobre la ruta más común para el movimiento de carga entre México, Estados Unidos y Canadá, Cedros Business Park es actualmente un importante centro de distribución operado por empresas AAA. El parque se localiza a unos cuantos minutos del pueblo de Tepetzotlán, sobre la autopista México-Querétaro, a tan sólo 20 kilómetros del centro de la ciudad de México.

El proyecto se dividió en nueve naves con las instalaciones necesarias para su buen funcionamiento, patio de maniobras, estacionamiento, caseta de vigilancia, planta de tratamiento de agua y pozo de absorción; con-

tando cada nave con sus propios servicios: oficinas administrativas, cisterna para agua potable y otra contra incendios, cuarto de bombas y subestación eléctrica. La densidad de construcción es baja, destinando el 50 por ciento de la superficie total a áreas abiertas.

El conjunto cuenta con dos accesos controlados; desde el principal surgen dos circuitos secundarios de comunicación vial dotados de infraestructura eléctrica, red general de protección contra incendios, red de drenaje, alcantarillados, iluminación, telefonía, automatización y control. Al frente del predio se destinó una zona para uso comercial.



2



3

Parque Industrial Cedros



La protección del medio ambiente es uno de los aspectos en los que se hizo mayor énfasis. Para la recuperación de agua se generó un sistema de captación que la conduce a dos pozos de inyección y una cisterna de tormentas; dicho sistema evita las inundaciones, pues el terreno tiene una capa impermeable de arcillas expansibles a 4 metros de profundidad. La red de drenaje sanitario desemboca en una planta de tratamiento.

Parque Industrial Cedros Oriente





5



4,5 - Parque Industrial Cedros Oriente

Cedros Oriente Business Park está situado en la periferia de la carretera México-Puebla. El conjunto cumple con todas las normas de seguridad industrial internacionales y sus instalaciones poseen una compleja infraestructura que incluye alto y bajo voltaje, planta de tratamiento de agua, control contra incendios y circuito de seguridad. El predio rectangular tiene su lado largo hacia la carretera, lo cual permitió organizar seis naves paralelas y dejar circulaciones centrales entre cada dos de éstas con accesos independientes



## PARQUE INDUSTRIAL NOR-T

**Destino** Parque industrial para industria ligera

**Proyecto Arquitectónico** Jaime Varón Shirino, Abraham Metta Cohen, Alex Metta Cohen **Ubicación** Vía José López Portillo, Tultitlán, Estado de México **Fecha de Realización** 2001 **Superficie de Construcción** 12 ha **Fotografía** Werner Huthmacher y Paul Czitrom ◀

Este complejo se ubica en Tultitlán, una importante zona industrial en el Estado de México, Sobre la vía José López Portillo. El desarrollo es ideal para la industria ligera, manufactura, compañías de alta tecnología, centros de distribución y negocios, y operaciones comerciales en general.

El complejo tiene siete naves, de diversos tamaños, realizadas con estructura prefabricada de concreto y recubiertas con lámina azul. Las naves se distribuyen a ambos costados de una vialidad primaria a la cual se puede acceder por tres puntos diferentes, con lo que se evitan cruces de circulaciones.



