



# Transformación Y VANGUARDIA

MIGDAL ARQUITECTOS • FOTOGRAFÍA: IAN LIZARANZU

**C**osmopol se encuentra ubicado en el Estado de México, municipio de Coacalco, en una zona estratégica con economía creciente, clave para ser considerado como un importante centro de comercio local. Su predio es de forma rectangular y presenta una diferencia de nivel de aproximadamente 10 m hacia la vía José López Portillo.

Para enfatizar la exposición de su fachada principal y emerger del terreno, se dispusieron dos niveles de estacionamiento que funcionan como podio a fin de dejar el nivel de acceso peatonal vinculado a través de dos grandes espacios semicubiertos que funcionan como articulación entre la plaza y la vialidad principal.



Basado en el concepto de *fashion mall*, el centro comercial cuenta con tres niveles operativos, los cuales albergan distintos espacios, como cines, tiendas departamentales, locales, áreas de comida y restaurantes, entre otros.

El volumen se planteó como un gran contenedor rectangular, enfatizando la fachada principal, la cual, con un desarrollo de 400 metros y junto con bandas horizontales a diferentes paños y texturas de color uniforme, refuerza la horizontalidad de la plaza.

Como concepto se planteó la generación de dos áreas bien definidas de formas puras -circular y triangular- entre las cuales se van teniendo desplazamientos horizontales que dan movimiento al espacio, además de permitir la entrada de luz natural al interior de los atrios y cuentan con obras de arte de Sebastian y Tere Metta.

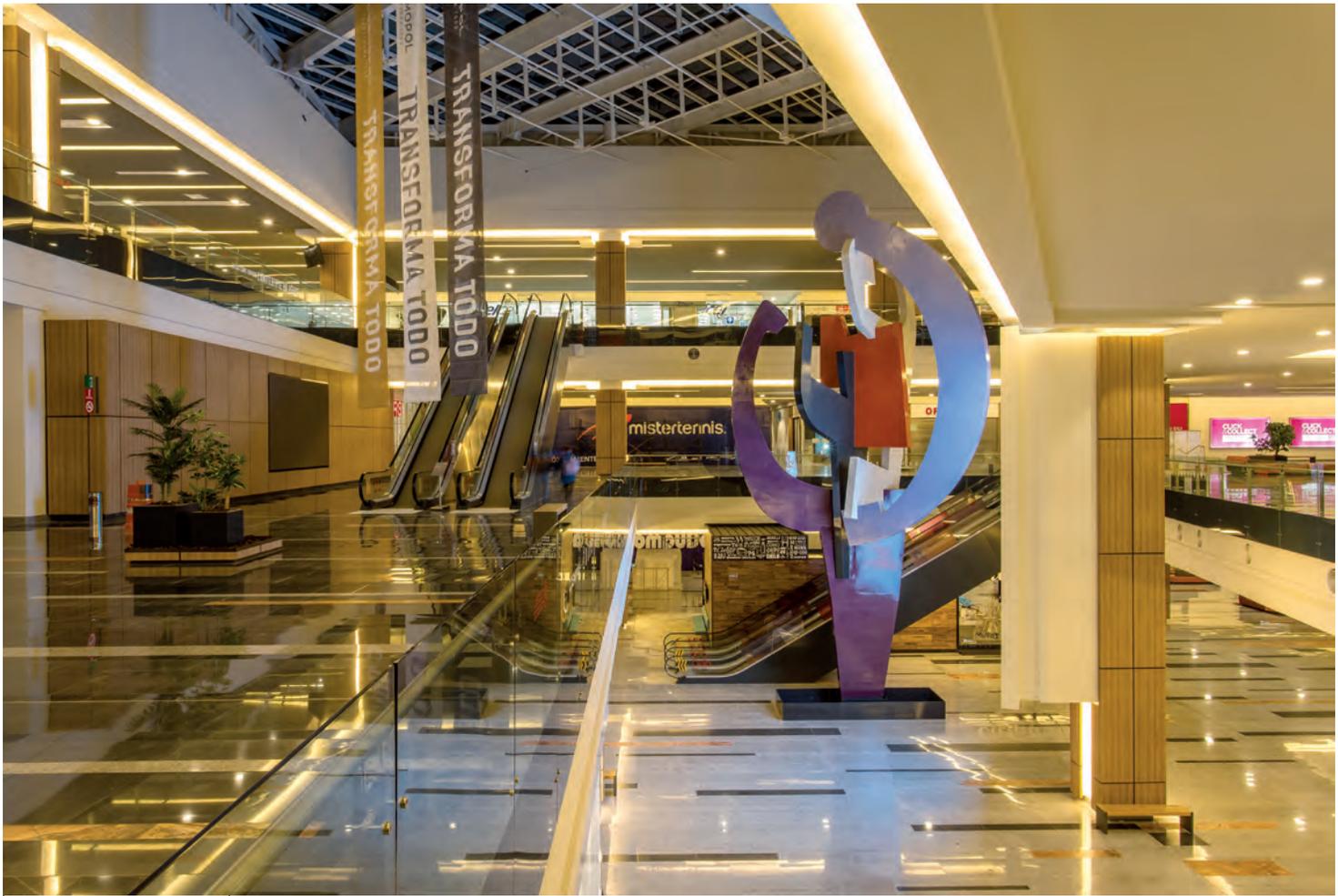
El espacio central va creando terrazas exteriores a nivel de planta baja, lo que genera un foro que tiene como telón una pantalla LED de grandes dimensiones.

El centro comercial, con 210,000 m2 de construcción, contempla la integración de grandes tiendas anclas, las cuales consolidan el esquema general del proyecto. **1**



## UBICADO

AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, COSMOPOL OFRECE UN INTERESANTE CRECIMIENTO ECONÓMICO A LA ZONA, ADEMÁS DE UN ESTILO DE VIDA VANGUARDISTA



**UBICACIÓN:**

Coacalco de Berriozabal,  
Edo. de México

**FECHA:**

2015

**MIGDAL  
ARQUITECTOS:**

Jaime Varon  
Abraham Metta  
Alex Metta

**ÁREA:**

191,908.24 m<sup>2</sup>